



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch

DIE LEISTUNGEN IM EINZELNEN	FRANZ & LOTZ	MITBEWERBER
PLANUNG		
Individuelle Planung und Angebotserstellung	✓	
Erstellung des Bauantrages	✓	
Statik, Schallschutz- und Wärmebedarfsberechnung	✓	
Beantragung aller notwendigen Genehmigungen bei Energieversorgern, Kommunen und Behörden	✓	
Erstellung der 50stel Ausführungspläne	✓	
Bauleitung	✓	
Amtliche Lagepläne zum Bauantrag	✓	
Amtliche Projektabsteckung	✓	
Amtliche Höhenfestlegung	✓	
Beantragung von Fördermitteln und KfW-Darlehen	✓	
BAUPHASE		
Bereitstellung eines Baustromkastens	✓	
Baustromanschluss	✓	
Bauwasseranschluss und Verbrauchskosten während der Bauzeit	✓	
Baustellen-WC und Vorhaltung während der Bauzeit	✓	
Erdarbeiten	✓	
Entwässerungsarbeiten	✓	
Kanalanschlussarbeiten	✓	
Tragende Bodenplatte 25 cm	✓	
Maurer- und Betonarbeiten	✓	
Außenwände in 36,5 cm Porenbeton	✓	
Gerüstarbeiten	✓	
Zimmermannsarbeiten	✓	
Spenglerarbeiten	✓	
Dachdeckerarbeiten	✓	
Betonziegel, 30 Jahre Herstellergarantie	✓	
Estricharbeiten	✓	
Zweilagiger Außenputz und Sockelputz	✓	
Trockenbauarbeiten	✓	



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch

DIE LEISTUNGEN IM EINZELNEN	FRANZ & LOTZ	MITBEWERBER
AUSSTATTUNG		
Revisionschacht	✓	
Regenwasserzisterne	✓	
Dachentwässerungsringleitung mit Zisternen-Anschluss	✓	
Fensterarbeiten	✓	
Rolladenarbeiten	✓	
Einbruchhemmende Fenster und Türen	✓	
Einbruchhemmende Haustür mit Glasfüllungen	✓	
Dreifach-Wärmeschutzverglasung	✓	
Außenfensterbänke aus Aluminium	✓	
Innenfensterbänke aus Marmor oder Granit	✓	
Heizungsarbeiten	✓	
Luft-Wasser-Wärmepumpe	✓	
Fußbodenheizung	✓	
Sanitärarbeiten	✓	
Elektroinstallationsarbeiten	✓	
Gegensprechanlage	✓	
Fliesenarbeiten in Bad und Gäste-WC	✓	
Geschotterte Hauszuwegung	✓	
Innenputz	✓	
Freitragende Massivholztreppe aus Buche	✓	
Innentüren mit Röhrenspaneinlage	✓	
Sicherheitspaket: Rauchmelder, dreifach verriegelte Haustür, Fenster mit Pilzkopfverriegelung	✓	
Einkaufssonderkonditionen rund um Ihr Bauvorhaben bei unseren Vertragspartnern (von der Sockelleiste bis zur individuell geplanten Markenküche)	✓	
QUALITÄTSSICHERUNG		
Blower Door Test	✓	
Gutachterliche Baubegleitung mit zwei Audits	✓	
Fünf Jahre Gewährleistung nach BGB	✓	

QUALITÄT IST UNS SEHR WICHTIG

Aus diesem Grund verwenden wir ausschließlich hochwertige Markenprodukte namhafter Hersteller. Um einen objektiven Preisvergleich zu erhalten, sollten Sie immer darauf achten, dass Ihnen alle vorgenannten Leistungen in den Gesamtpreis eingerechnet werden. Nur so können Sie Leistungen umfassend vergleichen.